

NORRA ARÖDS VÄGSAMFÄLLIGHET

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfällighet. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Stadgar antagna vid Årsmöte 2022-03-27 och extra årsmöte 2022-08-04.

§ 1.	FIRMA	Föreningens firma är: NORRA ARÖDS VÄGSAMFÄLLIGHET
§ 2.	SAMFÄLLIGHETER	Föreningen förvaltar den gemensamma vägen och därmed förenade angelägenheter i fastighet med infartsväg Norra Arödsvägen i Kungälv kommun av Västra Götalands län.
§ 3.	GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål den 22 april 1955.
§ 4.	MEDLEM	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under 2.
§ 5.	STYRELSE Säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungälvs kommun. Styrelsen skall bestå av 4–6 st. ledamöter och 3–5 st. suppleanter.
§ 6.	STYRELSE Val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 2 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Styrelsen konstituerar sig själv bortsett från ordförande som väljs av årsmötet. Ordförande väljs på ett år och skall ingå i den valda styrelsen .
§ 7.	STYRELSE kallelse till sammanträde Föredragningslista	Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt

NORRA ARÖDS VÄGSAMFÄLLIGHET

STADGAR

§ 8.	STYRELSE beslutförhet protokoll	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan ha angivits i kallelse får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet, av ärendet äger anföra reservation mot beslutet Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärende vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>
§ 9.	STYRELSE förvaltning	<p>Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none">1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10.	REVISION	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma</p>
§ 11.	RÄKENSKAPS- PERIOD	<p>Vägsamfällighetens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12</p>
§ 12.	UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10 000 kronor</p>

NORRA ARÖDS VÄGSAMFÄLLIGHET

STADGAR

§ 13.	FÖRENINGSTÄMMA	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under Mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma.</p> <p>I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.</p> <p>Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>
§ 14.	KALLELSE TILL STÄMMA	<p>Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag, brev alternativt epost.</p> <p>Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall angivas tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall i förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmars kännedom genom brev eller anslag.</p>
§ 15.	MOTIONER	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen</p>
§ 16.	DAGORDNING VID STÄMMA	<p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas</p> <ol style="list-style-type: none">1. Val av ordförande för stämman.2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare).3. Val av två justeringsmän.4. Styrelsen och revisorernas berättelser.5. Ansvarsfrihet för styrelsen.6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.7. Ersättning för styrelse och revisorerna.8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.9. Val av styrelse.10. Val av ordförande11. Val av revisorer.12. Fråga val av valberedning.13. Övriga frågor14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt <p>vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, och 14.</p>

NORRA ARÖDS VÄGSAMFÄLLIGHET

STADGAR

§ 17.	DISPOSITION AV AVKASTNING	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§ 18.	STÄMMOBESLUT	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19.	PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG HÅLLANDE	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.